

ภาคผนวก 10

การตรวจสอบอาคาร และการซ่อมบำรุงรักษาอาคาร และการ อำนวยความสะดวก

ภาพแสดงการบำรุงรักษาระบบปรับอากาศและกล่องวงจรปิด



ภาพแสดงการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า

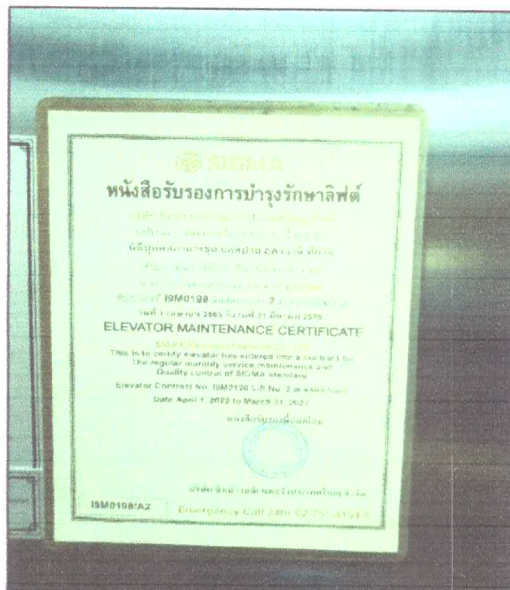


ภาพแสดงการบำรุงรักษาปั๊มสูบน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย



รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาพแสดงการบำรุงรักษาระบบลิฟต์โดยสาร



ทำสัญญาบริการบำรุงรักษาลิฟต์จำนวน 4 เครื่อง
แบบรวมอะไหล่ ระยะเวลา 5 ปี (1/3/65-31/3/70)
เข้าตรวจเช็คบำรุงรักษา 1 ครั้ง/เดือน
ช่วยเหลือกรณีฉุกเฉินตลอด 24 ชม.

ภาพแสดงเจ้าหน้าที่

จำนวนความสะดวก

ภาพแสดงเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก

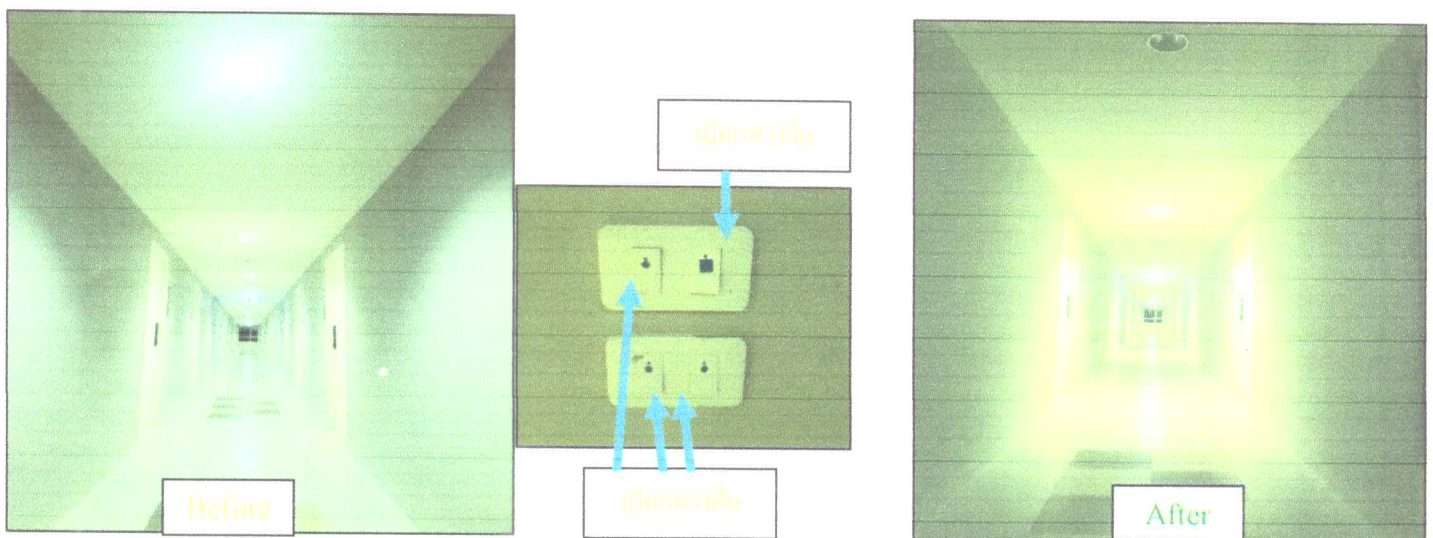
จราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



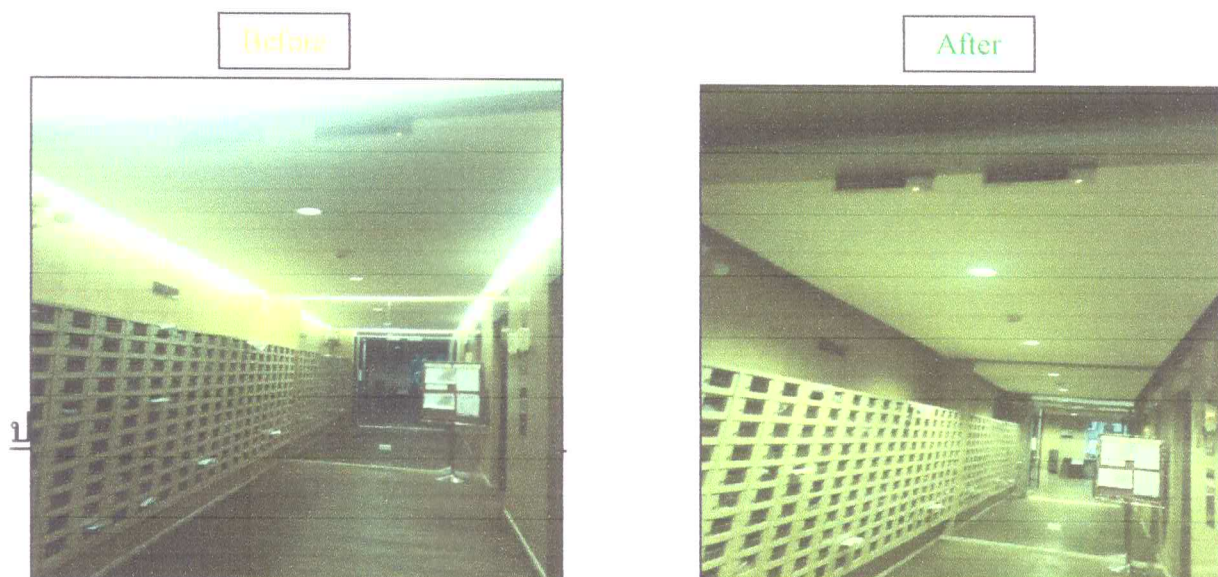
การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน

การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน :

ไฟทางเดินส่วนกลางสลับการเปิดใช้งานกลางวันกลางคืน (เปิดหลอด-เว้นหลอด)



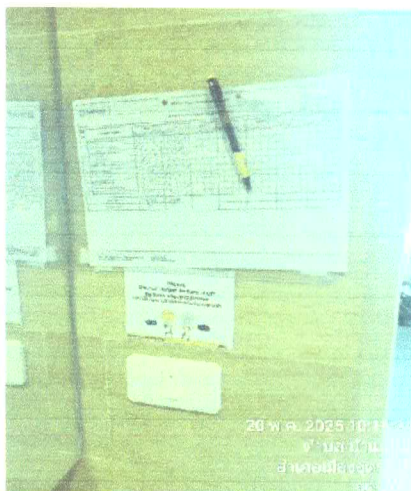
กำหนดเวลาเปิด-ปิดให้เหมาะสมกับช่วงเวลาการใช้งาน
(ปิดไฟบางส่วนหลังเวลา 18.00 น.)



รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ติดป้าย เตือนปิดสวิทช์ทุกครั้งเมื่อออกจากห้องน้ำ

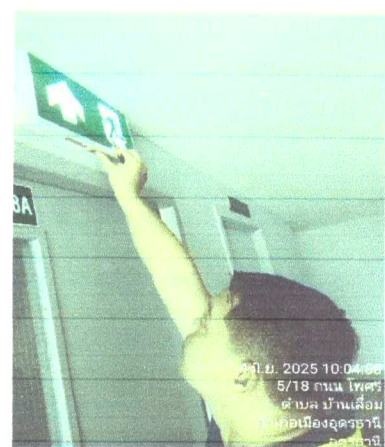


ติดตั้งโคมไฟโซล่าเซลล์

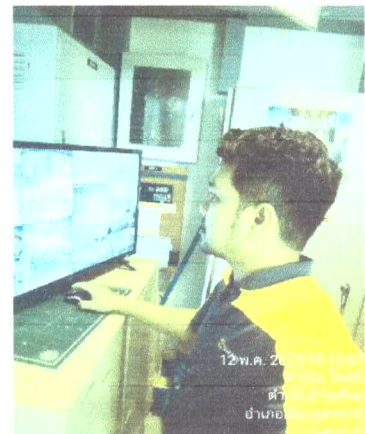
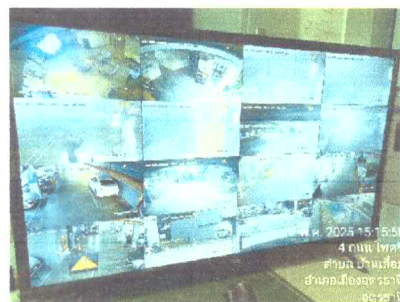


รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาพอาชีวอนามัย และความปลอดภัย / การป้องกันอัคคีภัย :



ภาพแสดงการบำรุงรักษาระบบความปลอดภัยต่างๆ



ภาคผนวก 11

เอกสารขึ้นทะเบียนบริษัทวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ใบรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ

หมายเลขการรับมอบระบบงานที่ ทดสอบ : 0000

ภาคผนวก 12

มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก
อาคารบางประเภทและบางขนาด

มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร

- 1) ค่ามาตรฐานควบคุมระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

พารามิเตอร์	หน่วย	เกณฑ์กำหนดสูงสุดตามประเภท มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง					
		ก	ข	ค	ง		
1. ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)		5.5-9	5.5-9	5.5-9	5.5-9		
2. บีโอดี (BOD)	มก./ล.(mg/l)	20	30	40	50		
3.ปริมาณของแข็ง (Soilds)							
3.1 ค่าสารแขวนลอย	มก./ล.(mg/l)	30	40	50	60		
3.2 ค่าตะกอนหนัก (Settleable Soilds)	มล./ล.(mg/l)	0.5	0.5	0.5	0.5		
3.3 ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Soilds)	มก./ล.(mg/l)	1000	1000	1300	-		
4. ค่าซัลไฟด์ (Sulfide)	มก./ล.(mg/l)	1.0	1.0	3.0	-		
5. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม (totelcoliform)	มก./ล.(mg/l)	5000	5000	-	-		
6. น้ำมัน และ ไขมัน (Fat Oil and Grease)	มก./ล.(mg/l)	20	20	20	20		

แหล่งที่มาของข้อมูล : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม
การระบายน้ำทิ้งจาก อาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ 2567 ประกาศ
ราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ วันที่ 27 สิงหาคม 2567

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุดเอสพายอุดรธานี จัดอยู่ในประเภทอาคารชุด ขนาดจำนวนห้องไม่เกิน
500 ห้อง (ทั้งหมด 413ห้อง) อยู่ในประเภท ข

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ประเภทของอาคารเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ หรือ ออกสู่สิ่งแวดล้อม

ประเภทอาคาร	ขนาดของอาคารที่กำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้ง				
	ก	ข	ค	ง	จ
1. อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด	≥ 500 ห้องนอน	100- ๒ 500 ห้องนอน	๒ 100 ห้องนอน	-	-
2. โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม	≥ 200 ห้องนอน	60- ๒ 200 ห้องนอน	๒ 60 ห้อง	-	-
3. หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก	-	๒ 250 ห้อง	50- ๒ 250 ห้อง	10- ๒ 50 ห้องนอน	-
4. สถานบริการอาบอบนวด	-	๒ 5,000 ตร.ม.	1,000- ๒ 5,000 ตร.ม.	-	-
5. สถานพยาบาล	≥ 30เตียง	10- ๒ 30 เตียง	-	-	-
6. อาคารโรงเรียนราษฎร์ หรือสถาบันอุดมศึกษา	≥ 25,000ตร.ม.	5,000- ๒ 25,000 ตร.ม.	-	-	-
7. อาคารที่ทำการ	≥ 55,000 ตร.ม.	10,000- ๒ 55,000ตร.ม.	5,000- ๒ 10,000ตร.ม.	-	-
8. ศูนย์การค้า ห้างสรรพสินค้า	≥ 25,000 ตร.ม.	5,000- ๒ 25,000 ตร.ม.	-	-	-
9. ตลาด	≥ 2,500ตร.ม.	1,500- ๒ 2,500 ตร.ม.	1,000- ๒ 1,500ตร.ม.	500- ๒ 1,000 ตร.ม.	-
10. ภัตตาคารและร้านค้า	≥ 2,500ตร.ม.	500- ๒ 2,500ตร.ม.	250- ๒ 500 ตร.ม.	100- ๒ 250ตร.ม.	≥ 100 ตร.ม.

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุดแอสปายอุดรธานี จัดอยู่ในประเภทอาคารชุด ขนาดจำนวนห้องไม่เกิน 500 ห้อง (ทั้งหมด 413ห้อง) อยู่ในประเภท ข

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

THANK YOU

